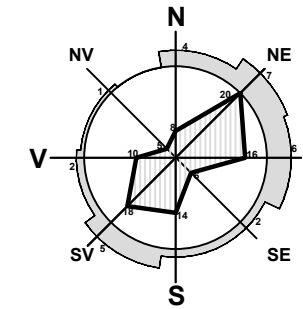
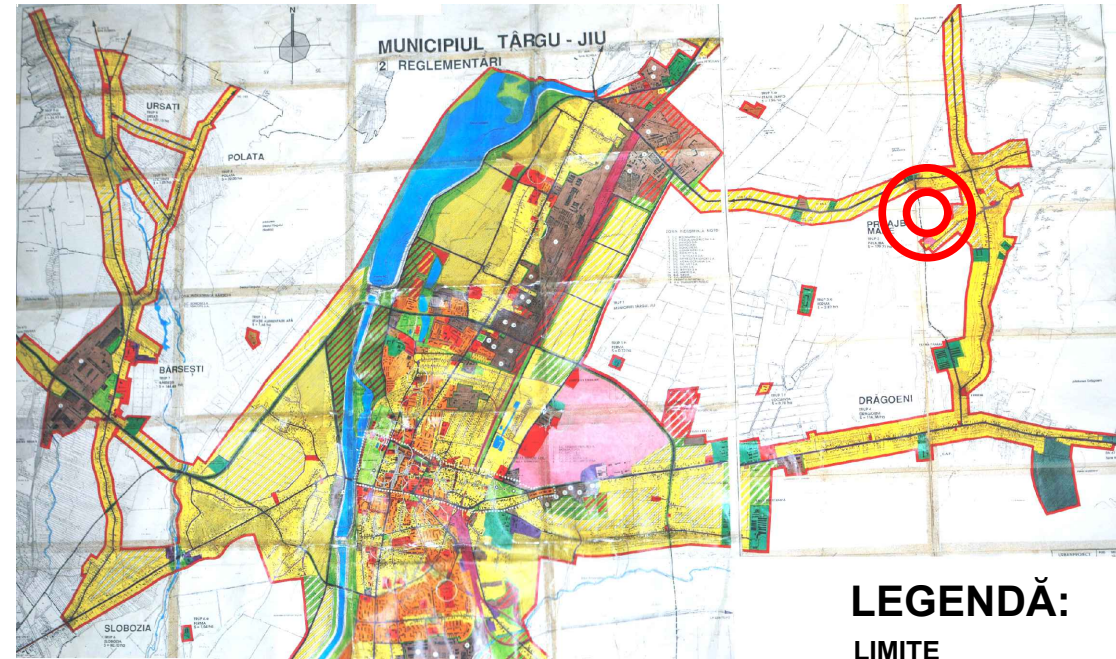


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



U.T.R. 43
zonă locuințe individuale
Preajba Mare

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TERENURI STUDIATE NR. CAD. 64533, 64532, 64531 - EXTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TEREN EXTRAVILAN

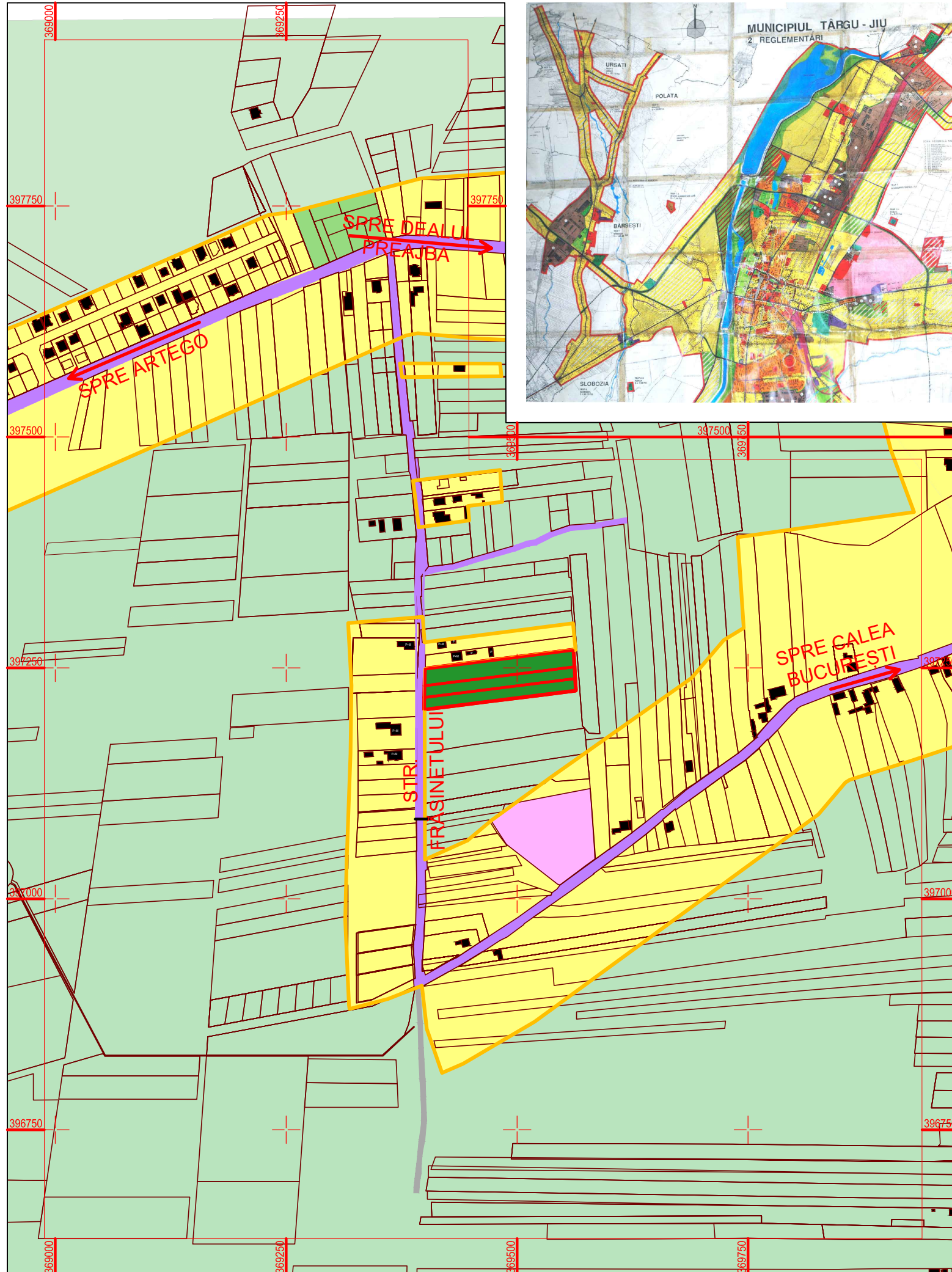
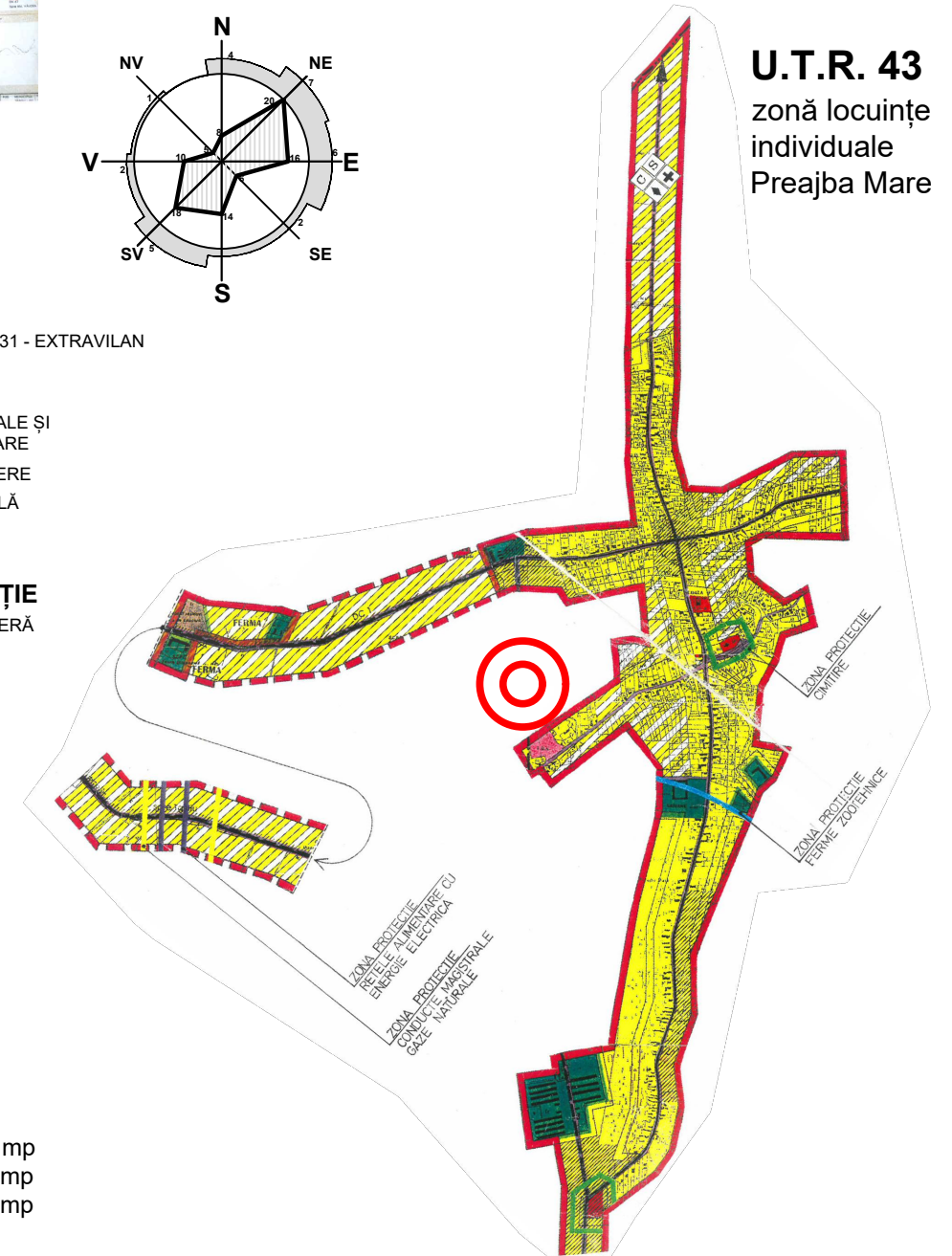
CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

Suprafața studiată
NR. CAD. 64531 = 2052 mp
NR. CAD. 64532 = 2053 mp
NR. CAD. 64533 = 2895 mp
TOTAL = 7000 mp



s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiari:	DUVLEA NICOLAE	proiect nr.:	148/2022
				amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN		
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000	denumire planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		planșa nr.:
Proiectat	Urb. Fintină Marian		Data:			01	
Desenat	Urb. Fintină Marian		02.2023				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

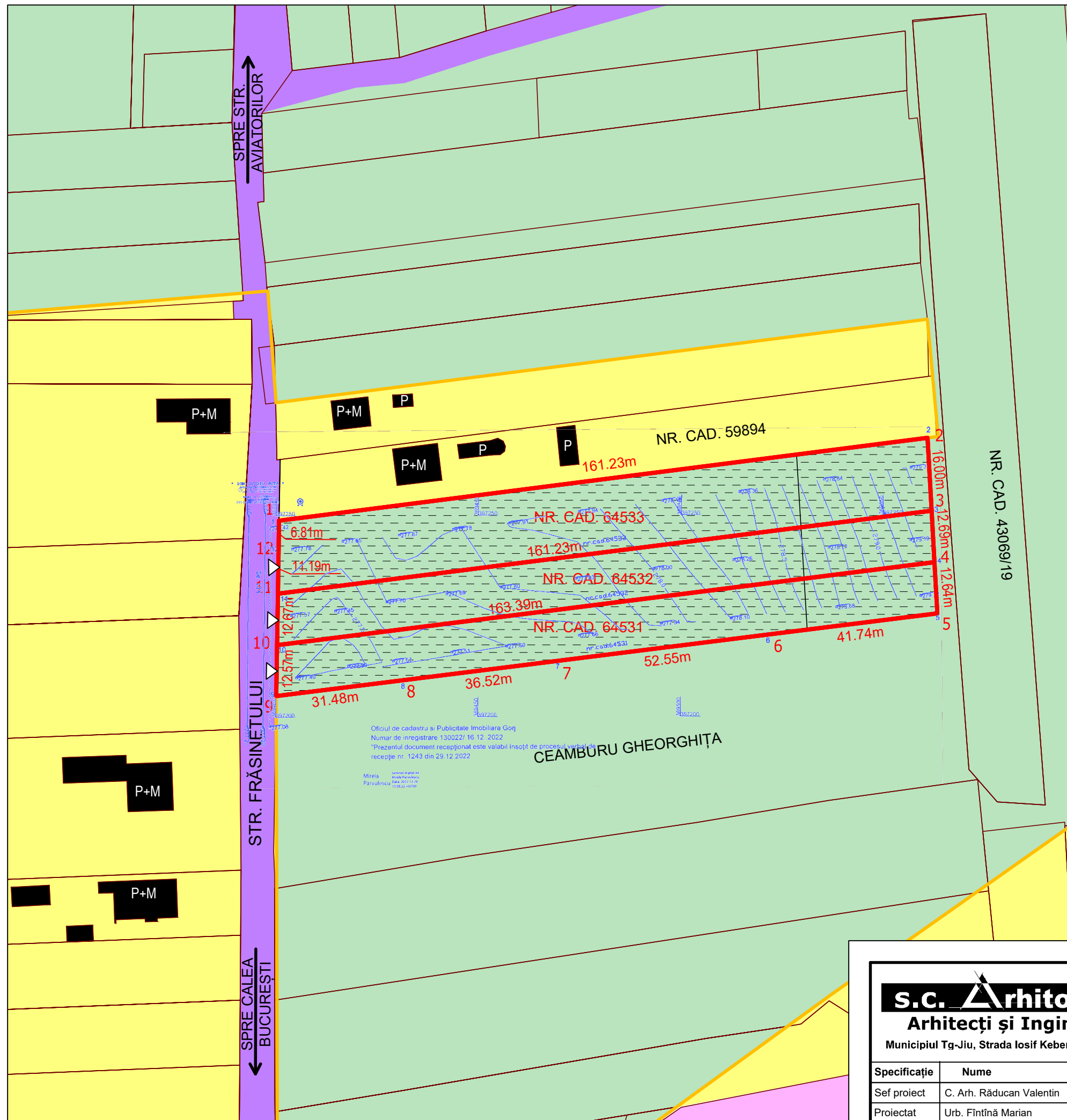
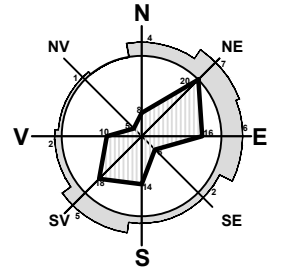
MUN. TG-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE

2

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - TEREN EXTRAVILAN
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ARABIL
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397248.583	369400.681
2	397269.005	369560.609
3	397251.032	369561.602
4	397238.362	369562.302
5	397225.736	369562.999
6	397220.559	369521.586
7	397214.039	369469.441
8	397209.261	369431.222
9	397205.355	369399.986
10	397217.919	369400.193
11	397230.587	369400.402
12	397241.774	369400.587

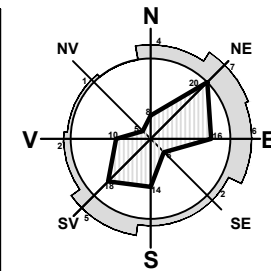
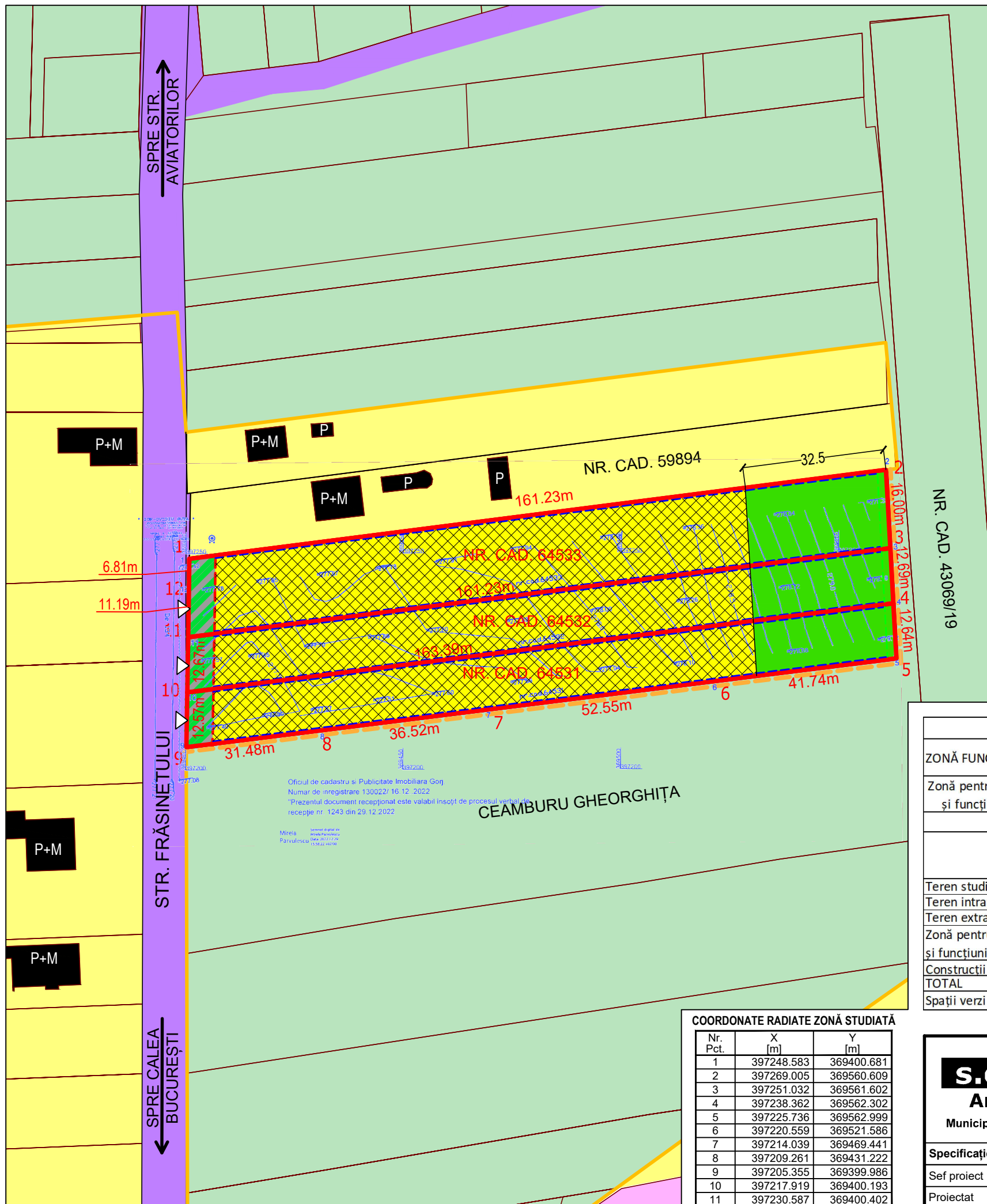
s.c. Arhitecti s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat	Urb. Fintină Marian		Data:
Desenat	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiari:	DUVLEA NICOLAE	proiect nr.:	148/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN	planșa nr.:	02
denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITĂ PARCELE

- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCALIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENT
 - TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - ZONĂ LOCALIȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUS
 - SUBZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUS
 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PROPUS

- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- RETRAGERI**
- LATERALE ȘI POSTERIOARE (0.60m)
 - ALINIAMENT (6m)
 - POSTERIOR (2m)

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Numar de înregistrare 13002/16.12.2022
 *Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1243 din 29.12.2022

Mirela
 Pârâmbuțu
 15.02.2022

CEAMBURU GHEORGHÎȚA

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397248.583	369400.681
2	397269.005	369560.609
3	397251.032	369561.602
4	397238.362	369562.302
5	397225.736	369562.999
6	397220.559	369521.586
7	397214.039	369469.441
8	397209.261	369431.222
9	397205.355	369399.986
10	397217.919	369400.193
11	397230.587	369400.402
12	397241.774	369400.587

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă/streașină	H max coamă/atic	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	13.0	35	1.05	6m de la aliniament 2m posterior

BILANȚ TERITORIAL

	nr. cad. 64531		nr. cad. 64532		nr. cad. 64533							
	EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS					
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%				
Teren studiat	2895	100	2895	100	2053	100	2053	100	2052	100	2052	100
Teren intravilan	0	100	2895	100	0	0	2053	100	0	100	2052	100
Teren extravilan	2895	0	0	0	2053	100	0	0	2052	0	0	0
Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	2895	100	0	0	2053	100	0	0	2052	100
Construcții existente	0	0	1013	35	0	0	719	35	0	0	718	35
TOTAL	2895	100	2895	100	2053	100	2053	100	2052	100	2052	100
Spații verzi	0	0	579	20	0	0	410.6	20	0	0	410.4	20

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiari: **DUVLEA NICOLAE**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ**

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN**

denumire planșă: **REGELEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

proiect nr.: **148/2022**

faza: **P.U.Z.**

planșa nr.: **03**

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat	Urb. Fintină Marian		Data:
Desenat	Urb. Fintină Marian		02.2023

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE

4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

LEGENDĂ:

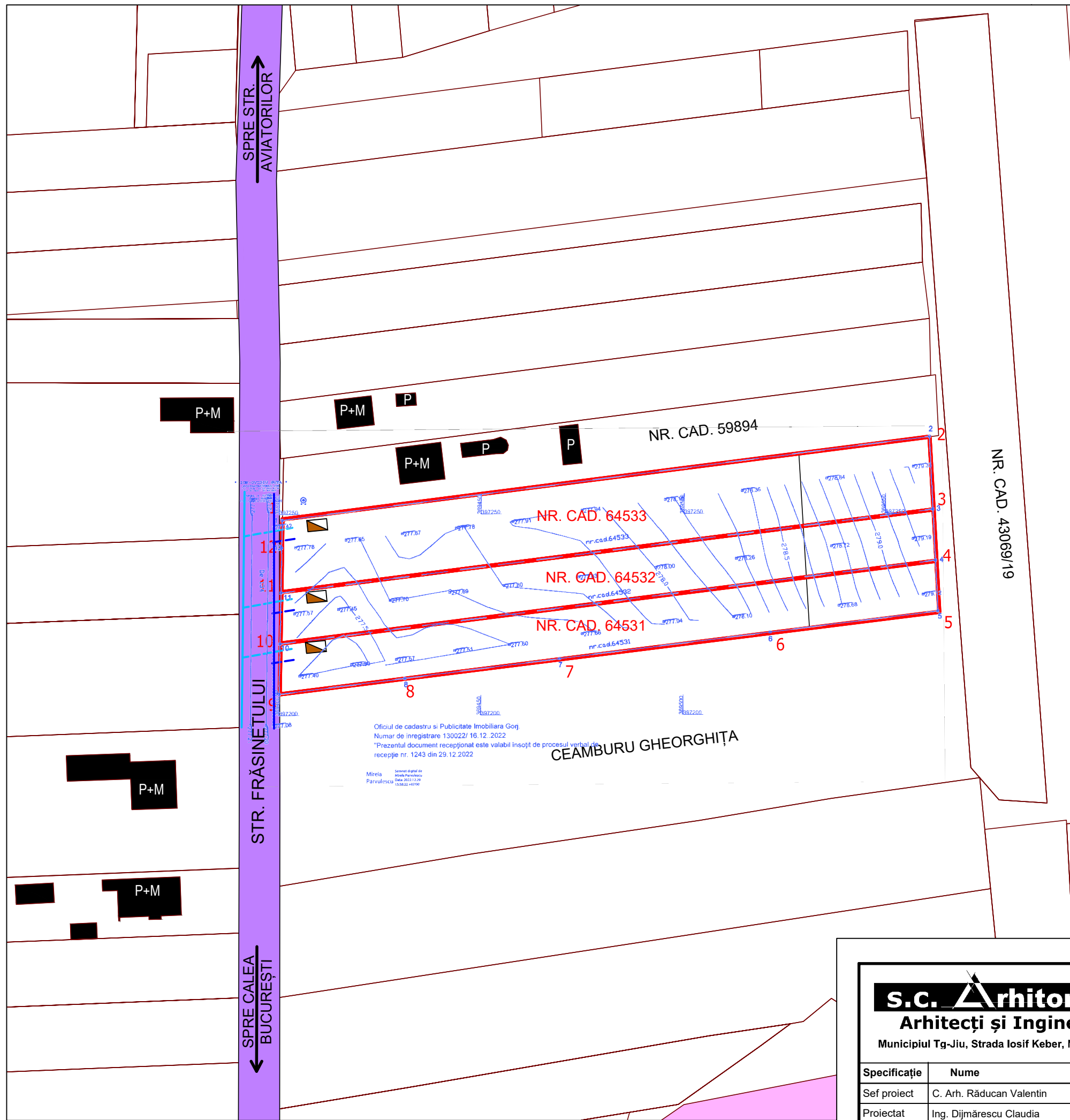
- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ PARCELE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
 - LEA 0.4 kV EXISTENTĂ
 - RACORD LEA 0.4kV PROPUȘ
 - CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
 - RACORD ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘ

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397248.583	369400.681
2	397269.005	369560.609
3	397251.032	369561.602
4	397238.362	369562.302
5	397225.736	369562.999
6	397220.559	369521.586
7	397214.039	369469.441
8	397209.261	369431.222
9	397205.355	369399.986
10	397217.919	369400.193
11	397230.587	369400.402
12	397241.774	369400.587

NOTE:

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.



s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat	Ing. Dijmărescu Claudia		Data:
Desenat	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiari:	DUVLEA NICOLAE	proiect nr.:	
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂSINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ	148/2022	
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN	faza:	P.U.Z.
denumire planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșa nr.:	04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

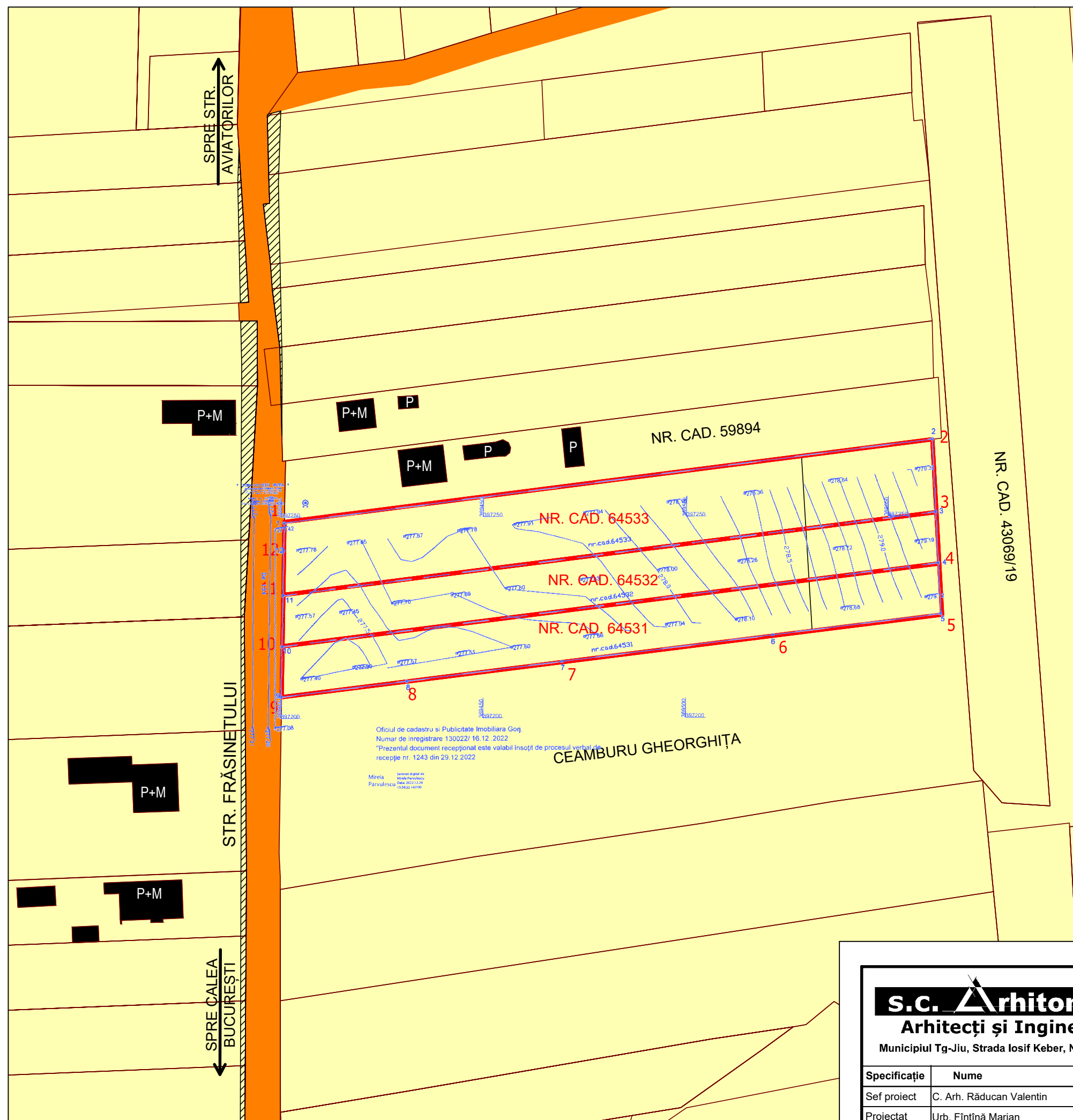
- TERENURI CE SUNT PROPUSE A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397248.583	369400.681
2	397269.005	369560.609
3	397251.032	369561.602
4	397238.362	369562.302
5	397225.736	369562.999
6	397220.559	369521.586
7	397214.039	369469.441
8	397209.261	369431.222
9	397205.355	369399.986
10	397217.919	369400.193
11	397230.587	369400.402
12	397241.774	369400.587



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

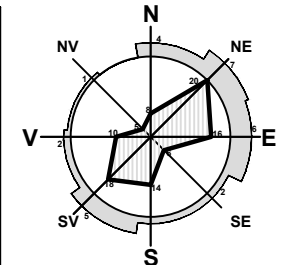
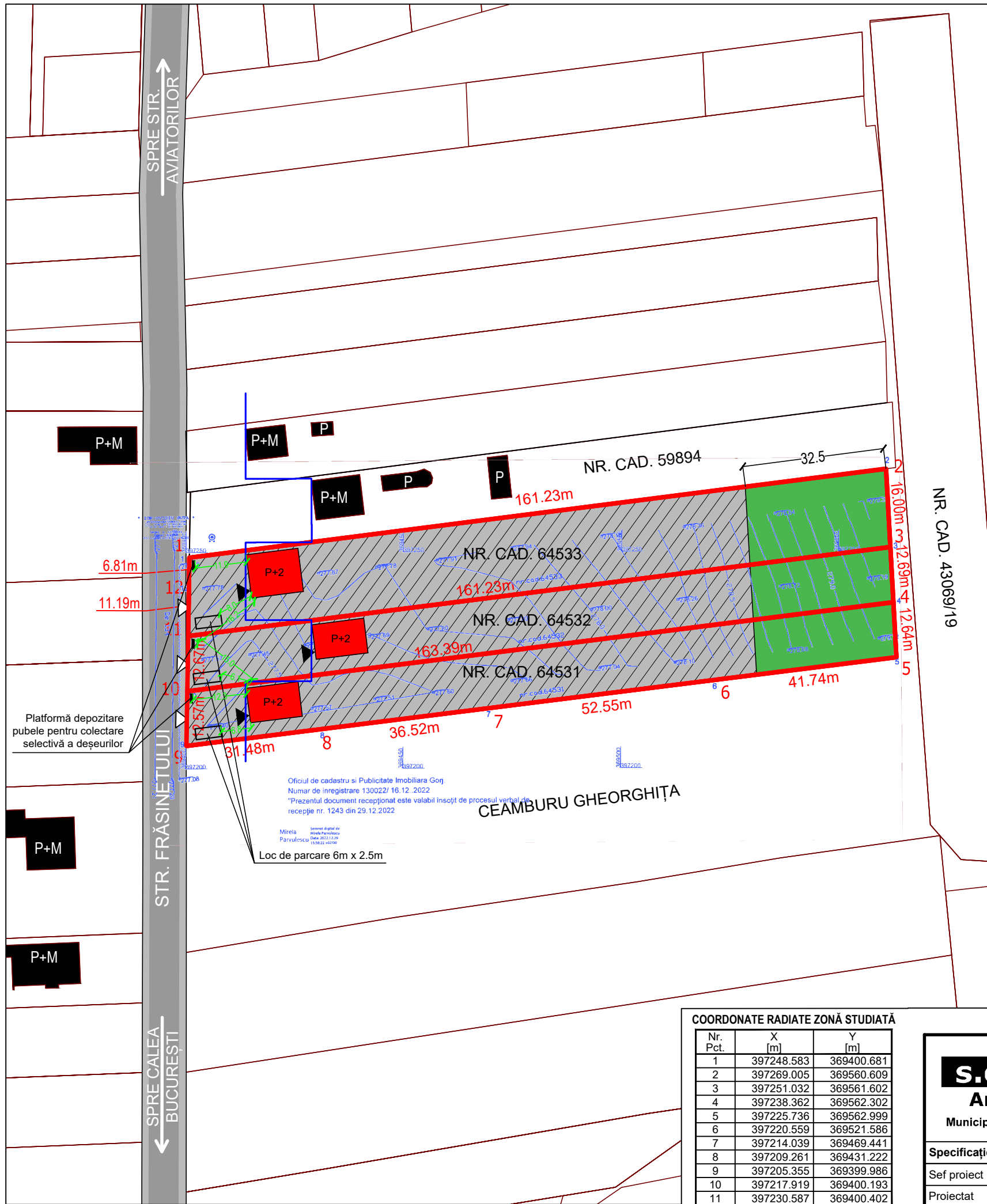
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat	Urb. Fîntînă Marian		Data:
Desenat	Urb. Fîntînă Marian		02.2023

beneficiari:	DUVLEA NICOLAE	proiect nr.:	148/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN	planșa nr.:	05
denumire planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Numar de inregistrare 130022/16.12.2022
*Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1243 din 29.12.2022

Mirela
Pârâulșiu 15842-45102

CEAMBURU GHEORGHÎȚA



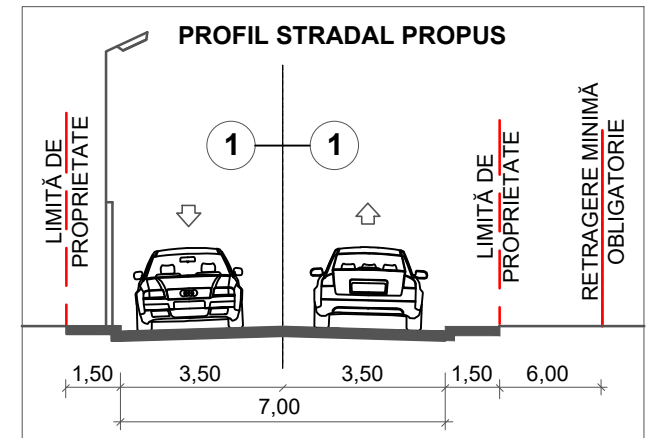
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: DUVLEA NICOLAE
 ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ PARCELE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - ▬ TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ▬ CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - △ ACCES PE PROPRIETATE
 - ▲ ACCES ÎN CLĂDIRI
- CONSTRUCȚII**
 - ▬ CLĂDIRI EXISTENTE
 - ▬ CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE
- ALTELE**
 - ▬ SPAȚIU VERDE
 - ▬ ALINIERE PROPUȘĂ
 - ▬ CURȚI CONSTRUCȚII



NOTE:

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la B.E.V.

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 2mp/locuitor de spațiu verde dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate, minim 1 loc de parcare/teren.

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397248.583	369400.681
2	397269.005	369560.609
3	397251.032	369561.602
4	397238.362	369562.302
5	397225.736	369562.999
6	397220.559	369521.586
7	397214.039	369469.441
8	397209.261	369431.222
9	397205.355	369399.986
10	397217.919	369400.193
11	397230.587	369400.402
12	397241.774	369400.587

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat	Urb. Fintină Marian		Data:
Desenat	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiari:	DUVLEA NICOLAE	proiect nr.:	
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N. JUDEȚUL GORJ	148/2022	
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN	faza:	P.U.Z.
denumire planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșa nr.:	06